

## Проектная декларация.

Жилой комплексе «Вяткино» - 1 этап строительства: жилой дом №1 корпус 1; жилой дом №1 корпус 2; жилой дом №2 корпус 1; жилой дом №2 корпус 2; жилой дом №3.

г. Владимир

13 апреля 2016 года

### I. Информация о Застройщике

1. Фирменное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Игротэк»

2. Место нахождения юридического лица:

- Юридический адрес: 600001, г. Владимир, ул. Разина, 4-а

- Фактический адрес: 600001, г. Владимир, ул. Разина, 4-а

тел. (4922) 34-78-80, факс 34-78-82, отдел маркетинга - тел.(4922) 44-33-80, 32-15-44

e-mail: igrotek@inbox.ru

3. Режим работы застройщика – с 8.30 ч. до 17.00 ч., обед – с 12.00 ч. до 12.30 ч.  
выходной: суббота, воскресенье

4. Сведения о государственной регистрации застройщика – Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до «01» июля 2002г. № 1033301801576, запись от 28.01.2003г., выдано инспекцией МНС РФ по Ленинскому району г. Владимира Владимирской области. Свидетельство государственной регистрации юридического лица № 4440 от 06.09.1999г. выдано Администрацией г. Владимира.

5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика:  
Андреев Алексей Александрович – 100 %

6. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации с указанием сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков их ввода в эксплуатацию.

Место нахождения Объекта	Срок ввода Объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактические сроки ввода Объекта в эксплуатацию
Жилой дом, ул. Белоконской, д. 14Б, город Владимир	4 квартал 2013	Сентябрь 2013
Жилой дом, ул. Ставровская, д. 4, город Владимир	2 квартал 2014	Июнь 2014

7. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости – Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 2 ноября 2010 г. №0086.02-2010-3302020129-С-107.

8. Сведения о финансовом результате за 2015 г. – 74 тыс.руб. Сведения о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 385 635 тыс. руб. Сведения о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации задолженность – 442 020 тыс. руб.

## **II. Информация о проекте строительства**

1. Цель проекта строительства – **жилой комплекс.**
2. Этапы и сроки его реализации - **окончание строительства - 2 квартал 2018 г.**
3. Результаты государственной экспертизы проектной документации – **нет.**
4. Информация о разрешении на строительство – **выдано Администрацией муниципального образования «Судогодский район» 13 апреля 2016 года №RU-33513302-7-2016.**
5. Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства – **Договор №ДЗ-55 аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 14 апреля 2014 года. Кадастровый номер 33:11:060506:86. Площадь земельного участка 160 634 кв.м.Местоположение: Владимирская область, Судогодский район, МО Вяткинское (сельское поселение), севернее д. Вяткино.**
6. Сведения о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство - **Владимирская область, Судогодский район, МО Вяткинское (сельское поселение), севернее д. Вяткино.**
7. Сведения о количестве и составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией –

### **Жилой дом №1 корпус 1:**

#### **Количество квартир всего – 45:**

однокомнатных – 18 квартир;  
двухкомнатных – 24 квартиры;  
трехкомнатных – 3 квартиры.

### **Жилой дом №1 корпус 2:**

#### **Количество квартир всего – 36:**

однокомнатных – 18 квартир;  
двухкомнатных – 18 квартир;

### **Жилой дом №2 корпус 1:**

#### **Количество квартир всего – 48:**

однокомнатных – 24 квартиры;  
двухкомнатных – 24 квартиры;

**Жилой дом №2 корпус 2:**

**Количество квартир всего – 24:**

однокомнатных – 12 квартир;

двухкомнатных – 12 квартир;

**Жилой дом №3**

**Количество квартир всего – 36:**

однокомнатных – 18 квартир;

двухкомнатных – 18 квартир;

**Технические характеристики:**

Конструктивная схема стеновая. Фундамент - ленточный, бетонные блоки.

Ограждающие конструкции техподполья - фундаментные стеновые блоки.

Перекрытия - сборные железобетонные плиты. Стены и перегородки - газосиликатные блоки.

Утеплитель - негорючие минераловатные плиты на базальтовой основе. Облицовка - штукатурка типа сэнаржи. Кровля - скатная - металочерепица.

8. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом - **нет**.

9. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства – **лестницы, внешние сети водо-, тепло-, газо-, электроснабжения, канализации, телефона, радио, дороги, тротуары, озеленение, прочие объекты благоустройства.**

10. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости – **2 квартал 2018 года.**

11. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков :

**Повышение цен на материалы, субподрядные работы. Мерами снижения финансовых рисков могут служить грамотный маркетинг, постоянный контроль за уровнем затрат с целью снижения себестоимости 1 кв.м., выдвижение грамотной инвестиционной стратегии. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если оно оказалось невозможным вследствие изменений или выхода новых нормативных актов, принятых государственными органами, и наступления обязательств непреодолимой силы (военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и т.д.).**

12. Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **295 миллионов рублей.**

13. Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

**ООО «РемСтройСервис», ИНН 3328446793;**

**ООО «Владфасадстрой», ИНН 3327830189;**

**ООО «Перспектива Плюс», ИНН 3328467225;**

**ООО «Олимп СтроМонтаж», ИНН 3327121217;**

**ООО «Сантехстрой», ИНН 3328432310.**

14. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: **обеспечение исполнения обязательств по договору залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...».** Согласно п. 2 ч. 1 ст. 15.2 Закона N 214-ФЗ (в ред. Закона N 294-ФЗ) исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечиваться путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого/нежилого помещения по договору. Договор страхования заключается со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством РФ о страховании.

15. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: **Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома привлекаются на основании договора участия в долевом строительстве.**

Директор



А.А. Андреев